

DE REDAKTIE

NIEUWSBRIEF WÉDÉFLEX | JAARGANG 20 | EDITIE 3 | SEPTEMBER 2014

Wédéflex. Powered by passion.





Industrie en Wédéflex

Het thema van deze uitgave van de REDAKTIE is “De Industrie en Wédéflex”.

Kijkend naar de referenties van Wédéflex in het segment Industriële bouw, valt direct op dat dit in hoofdzaak renovatiedaken betreft. Initieel wordt de materialisatie van het nieuw te bouwen bedrijfspand vaak aan de aannemer overgelaten. Niet vreemd dat dan vaak, onder het mom van “binnen de stichtingskosten moeten blijven” voor de goedkopere, minder goed presterende producten wordt gekozen. Als dan uiteindelijk, vaak na een periode van lekkage-ellende, een nieuwe dakbedekking moet worden aangebracht gaat de eigenaar niet meer over één nacht ijs en informeert zich dan beter en niet zelden wordt dan weloverwogen

voor Wédéflex gekozen. Heel vaak is dat dan ook weer het begin van een langdurige relatie. Leest u maar het interview met zo’n tevreden industriële opdrachtgever; Andre Linssen van papierfabriek Sappi in Maastricht / Lanaken.

In de rubriek “Wédéflex bewijst” een fraai oud dak van een bedrijfspand van Licom Industriële Diensten in Kerkrade. Een Wédéflex D4 dak uit 1983! 31 jaar oud en still going strong!

De lijst van opdrachtgevers in dit segment is lang, te lang om te noemen. Vandaar dat we naast Sappi nog een aantal opdrachtgevers, die

recent nog voor Wédéflex gekozen hebben willen noemen: Desso tapijten in Waalwijk en Goirle, Yanmar Europe bv in Almere, Vanderlande Industries in Veghel en Raamsdonksveer, Lauwman en Parqui in Raamsdonksveer, Giant Lelystad, Nedcar in Borne en nog vele andere.

Wij wensen u veel leesplezier!

Voor meer informatie:
www.wedeflex.nl

COLOFON

DE REDAKTIE is de Nieuwsbrief van Wédéflex Duurzame Daksystemen en verschijnt 4 maal per jaar.

Uitgever Wédéflex Duurzame Daksystemen

REDAKTIE raad Coen van der Kooij
Marcel Duyvestijn
Rowald Derksen

REDAKTIE regie & organisatie Sacha Krijnen

Fotografie Wédéflex Duurzame Daksystemen

Ontwerp en opmaak VisionArt creatie en communicatie

Copyright Niets uit deze editie mag op enigerlei wijze worden overgenomen zonder nadrukkelijk schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze editie is zorgvuldig en naar het beste weten samengesteld.

Nabestellingen? U kunt voorgaande edities (zolang voorradig) nabestellen via: skrijnen@wedeflex.nl.

Reageren? Sacha Krijnen +31 (0)73 - 61 31 040
E-mail: skrijnen@wedeflex.nl

Wédé-indever ZK nu in drukvat leverbaar

Wédé-indever ZK is een lijmprimer ten behoeve van het aanbrengen van zelfklevende Wédéflex dakbanen zonder het gebruik van open vuur.

Zelfklevende dakbanen worden toegepast in die situaties waarbij gevaar voor een brandgevaarlijke situatie zou kunnen ontstaan wanneer volgens de brandmethode zou worden gewerkt. Bijvoorbeeld bij dakdetails komt het voor dat tussen de samenstellende onderdelen kieren en naden aanwezig zijn. Dergelijke kieren kunnen tot brandgevaarlijke situaties leiden omdat de daarachter liggende materialen en/of isolaties brandbaar zijn. Ook in het kader van NEN 6050 wordt bijvoorbeeld verplicht gesteld bij vrije dakranden de eerste randstroken aan te brengen zonder het gebruik van open vuur. In die gevallen is de toepassing van zelfklevende Wédéflex dakbanen de ideale oplossing. Tot nu toe werd de lijmprimer geleverd in blikken van vijf liter en werd met de kwast of bokkenpoot aangebracht.

Vanaf nu is Wédé-indever ZK leverbaar in drukvaten. Deze verpakkingswijze levert de dakdekker de volgende voordelen;

- Geen restanten meer, het gehele drukvat wordt leeggespoeten.
- Altijd direct bruikbaar.
- Door het spuitpistool een secure verwerking.
- Lijm- en tijdbesparend.
- Schoon en praktisch.
- Het lege blik wordt op de zwakke plek naast de kraan ingeslagen, waardoor het als oud metaal kan worden aangeboden.

Het gebruik is simpel, het bijbehorende lijmpistool en slang worden aan het drukvat aangesloten en met het openen van de kraan is het geheel gebruiksklaar. Het drukvat dient voor gebruik te worden geschud of over de

grond worden gerold. De lijmprimer wordt gespoten op de ondergrond, daartoe wordt het lijmpistool op ca. 10-20 cm loodrecht gehouden. In banen wordt de lijm dan gelijkmatig opgebracht.



GESPOT OP HET DAK

Hallo! Ontvangt u mij?

De medewerkers van Wédéflex komen op de daken soms bijzondere dingen tegen. In deze rubriek maken wij u daar graag deelgenoot van.

En op één van de balkons staat permanent een ladder voor de "onderhoudsmonteur"...



LAAT HET ONS WETEN

Spot u ook wel eens iets ludieks of bijzonders op het dak?

Maak een foto en mail het naar: skrijnen@wedeflex.nl

Heeft u een interessant project dat voor onze rubriek 'Project in the spotlight' of 'Wédéflex bewijst... lange levensduur' in aanmerking komt?

Laat het ons weten, stuur een e-mail te sturen naar: skrijnen@wedeflex.nl



Bedrijfspand te Kerkrade

Project:

Bedrijfspand met kantoorruimte te Kerkrade

Omvang dakoppervlak:

Circa 16.000 m²

Jaar van oplevering

1983 (nieuwbouw)

Wédéflex producten:

Wédéflex D4

Opdrachtgever:

Licom Industriële Diensten
(nu: Licom Topwerk)

Bouwkundig aannemer:

Wilma Bouw bv te Maastricht

Wédéflex Dealer:

Oranjedak Zuid te Best

Wédéflex producten:

Wédéflex D4



Het oorspronkelijke bedrijf Licom, een sociale werkvoorziening, was destijds de opdrachtgever voor ontwikkeling en nieuwbouw van het bedrijfspand. Het bedrijf was gespecialiseerd in het assembleren en handmatig of machinaal verpakken van vaak grote hoeveelheden producten. Het accent lag op procesmatige activiteiten met een hoge arbeidsintensiteit, grote routine en grote hoeveelheden. De dienstverlening varieerde van assemblage tot verpakken en licht industrieel werk. Hiernaast kon Licom goederenontvangst, -opslag en -beheer, orderpicking, assemblage/sorteren, modificatie van verpakking,

transport (aan- en afvoer) en retour-afwikkeling (recycling) regelen. Zowel food als non-food producten konden door Licom verwerkt worden. In een later stadium is Licom NV opgericht door de gemeenten in Oostelijk Limburg. In deze naamloze vennootschap werden meerdere bedrijven ondergebracht. Ondanks de jaarlijkse rijkssubsidies en verkoop van het vastgoed moest in 2012 voorlopige surseance verleend

worden waarna kort daarop uitspraak van faillissement volgde. Curatoren hebben vervolgens diverse bedrijfs-onderdelen kunnen verkopen cq. overdragen aan diverse partijen.

Het bedrijfspand staat op dit moment grotendeels leeg en is te koop en te huur. Een makelaar uit de regio is drukdoende bedrijfsunits in het pand te verhuren. Via de makelaar hebben wij ons aangemeld voor de dakinspectie.

De daken bestaan grotendeels uit zadeldaken waartussen bitumineuze goten zijn gesitueerd. Ook zijn er enkele platte daken aanwezig. In de dakvlakken zijn meerdere lichtstraten en lichtkoepels aanwezig. De dakbedekkingsconstructie is als volgt opgebouwd:

- Onderconstructie van geprofileerde stalen dakplaten.
- Thermische isolatie van gecoate minerale wol MWR, dik 60 mm, mechanische bevestigd.
- Dakbedekkingssysteem van een laag gebitumineerd glasvlies, volledig verkleefd met warme bitumen, en een toplaag van Wédéflex D4, volledig gebrand.
- De dakranden zijn grotendeels afgewerkt met metalen afdekkappen en gedeeltelijk met een aluminium daktrim.



Aanzicht voorzijde bedrijfspand

Het gehele complex heeft altijd deel uitgemaakt van de onderzoeken ten behoeve van lange duur gedrag van Wédéflex producten en wordt zodoende ook vermeld in ons Komo-attest-met-productcertificaat. Zo wordt in zowel het BDA Duurzaamheidsrapport uit 1997 als in het BDA Rapport 'lange duur gedrag en ervaringen met Wédéflex Established products' uit 2004 geconcludeerd dat de conditie van de deklaag van de toplaag overwegend goed is en dat er op diverse daken sprake is van lichte craquelé in het oppervlak.

De onderhoudsverwachting werd uitgesproken dat er de komende 5 jaar geen oppervlakte onderhoud nodig was. In het laatst genoemde document uit 2004 hebben ook opdrachtgevers hun ervaringen met Wédéflex verwoord. De quote van dhr. F. Snijders van Licom luidde: "Ik ken het dak nu 4 jaar en weet hoe oud het is, na deze hete zomer dacht ik: wat zou het dak doen als het straks gaat regenen, maar dat viel mee. Alhoewel we niet doen aan planmatig onderhoud, denk ik dat het dak (1983) het nog wel 6 à 7 jaar uithoudt."

Het project is uiteraard ook onderdeel geweest van het onderzoek ten behoeve van Levensloopdocument Wédéflex 446 dakbanen in 2008, uitgevoerd door BDA in het kader van ons 30 jarig bestaan. Naar aanleiding van dit onderzoek was de conclusie dat de conditie van de dakbedekking redelijk is en werd de onderhoudsverwachting uitgesproken dat het huidige dakbedekkingssysteem nog tenminste 5 jaar mee kan zonder groot onderhoud.

Nu, 6 jaar later, inspecteren we weer de dakbedekking uit 1983, leeftijd inmiddels 31 jaar. Ten opzichte van het laatst uitgevoerde duurzaamheids-onderzoek uit 2008 is onze conclusie omtrent de staat van de dakbedekking niet veel anders. Onze waarnemingen zijn: zichtbaar is dat er een langere periode geen reinigend onderhoud is gepleegd, er is vuilophoping in de goten aanwezig. De dakbedekking ziet er in het vlak strak uit en vertoont geen bijzonderheden buiten enige aanwezige mechanische beschadigingen. Op enkele plaatsen komt de glasvliesdrager door slijtage van de bitumen deklaag aan het oppervlak. In de goten, de

aansluitingen van de hellende op de platte daken en op een enkele plaats waar de nok aansluit op de dakrand vertonen de rand- en afwerkstroken plaatselijk spanningen. Dit zal de reden zijn waarom er inmiddels enkele hemelwaterafvoeren zijn vervangen. Al met al concluderen we ook nu weer dat de conditie van de dakbedekking redelijk tot goed is en, weliswaar met periodiek preventief- en reinigend onderhoud, zeker nog 3 tot 5 jaar goed kan functioneren.

Weer een praktijkvoorbeeld dat alles waar Wédéflex voor staat ook daadwerkelijk bevestigd!

WEDE INFO

Wedeflex organiseert Wédé Info Dagen

In de vorige REDAKTIE heeft u kunnen lezen dat wij onlangs de nieuwe BDA Verklaring in ontvangst hebben mogen nemen.



Hierin verklaart BDA dat de Wédéflex D4 een optimale bijdrage levert aan de duurzame functionaliteit van baanvormige dakbedekkingen en biedt het dakeigenaren een objectief oordeel over het totaal van prestaties van Wédéflex, de Wédéflex organisatie en haar Dealers.

Om onze Wédéflex Dealers goed te informeren over de inhoud van deze nieuwe verklaring, maar ook de verschillen ten opzichte van de voorgaande BDA Verklaring te presenteren, organiseerden wij afgelopen maand door het gehele land diverse Wédéflex Informatie Dagen.

Uiteraard kan u, als opdrachtgever, de nieuwe BDA verklaring zowel schriftelijk als digitaal bij ons opvragen via onze website. Maar mocht u graag ook persoonlijke toelichting wensen, laat het ons gerust weten!



Sappi Papierfabriek

sappi

The art of adding value

Bedrijf:
Sappi Papierfabriek
Maastricht / Lanaken

Naam:
André Linssen

Functie:
Beheerder



Sappi is een wereldwijd bedrijf dat zich toelegt op het leveren van houtpulp, papierpulp en papier gebaseerde oplossingen aan haar directe en indirecte klanten in meer dan 100 landen.

De producten worden wereldwijd gebruikt door converters om viscose vezel voor kleding en textiel, acetaat-kabel, farmaceutische producten, alsmede een breed scala van consumentenproducten te creëren. Sappi marketleading assortiment papier producten omvat: gestreken papiersoorten gebruikt door drukkers, uitgevers en zakelijke eindgebruikers in de productie van boeken, brochures, tijdschriften, catalogi, direct mail en vele andere gedrukte toepassingen.

Bij Sappi werken wereldwijd 13.500 mensen in meer dan 20 landen.

Hoe wordt er binnen Sappi in algemene zin omgegaan met het beheer en onderhoud van de gebouwen? Wordt er bijvoorbeeld met een meerjarenonderhoudsplanung gewerkt?

Voor beide vestigingen van Sappi Limburg hebben we in 2000 een inventarisatie gemaakt en een

meerjarenonderhoudsplan laten opstellen. Door een krimpende markt en de economische crisis is ook Sappi voortdurend aan het herstructureren. De onderhoudsbudgetten staan al geruime tijd onder druk. Dus ook voor het onderhoud van de daken. Tegenwoordig wordt de levensduur van een dakbedekking tot het aller-uiteerste gerekt. We kijken of een overlaging zo lang mogelijk kan worden uitgesteld. Het aantal daken met de beoordeling "einde levensduur" neemt toe. Als er risico's kunnen ontstaan voor de productie of voor de veiligheid dan worden er natuurlijk maatregelen genomen. Zodra de marges beter worden zal een inhaalslag gemaakt moeten worden. Dit kan nog enige tijd (jaren) op zich laten wachten.

Hoe kijkt Sappi tegen het belang van een goed dak aan?

Vanzelfsprekend is een goed dak van groot belang. Voor ons moet een dak echt dicht zijn, weinig onderhoud vergen én goed geïsoleerd zijn. Dit in verband met condensvorming in de vele warme en vochtige zones van onze fabriekshallen. Dit is voor ons namelijk een groot probleem. In de praktijk blijkt het praktisch onmogelijk te zijn om deze grote hallen dampdicht te ontwerpen en te bouwen. Een damp-

dichte isolatie (geëxpandeerd glas) in combinatie met een kwalitatief goede en gladde dakbedekking met een dakhelling van 3% is onze keuze.

Bij Sappi wordt op de daken al heel lang met Wédéflex gewerkt. Vanwaar deze keuze?

Jaren geleden is door mijn voorgangers een vergelijkend onderzoek gedaan. Doel was om de beste dakbaan te vinden. SBS gemodificeerde dakbedekking viel af omdat deze niet UV bestendig is en meestal met leislag ingestrooid zijn. Het werd dus een APP gemodificeerde dakbedekking. De keuze voor de beste dakbaan viel op Wédéflex. Sindsdien houden we ons meestal aan die keuze.

Een enkele keer (bij de nieuwbouw) zijn we hier vanaf geweken en hebben we de keuze gelaten aan de hoofdaannemer. Vorig jaar hebben we zo'n dak van 6000 m² met een uiteindelijke levensduur van slechts 17-18 jaar moeten overlagen. Met Wédéflex verwachten we én halen we zeker 10 tot 15 jaar extra. De begeleiding met adviezen en uitvoeringcontroles van de werkzaamheden door Wédéflex stellen we ook zeer op prijs. Dus redenen genoeg waarom we voor Wédéflex kiezen én blijven kiezen.

DE DAKPROFESSOR

Banderollen verwijderen

Noot van de redactie: Dit item "de dakprofessor" is niet nieuw, jarenlang was dit een vaste rubriek die in die tijd stevast werd gevuld met praktische tips op ons vakgebied. Vaak waren die afkomstig van Arie Buikman, een zeer gewaardeerde collega, die in 2006 helaas is overleden. Het (overigens op veler verzoek) opnieuw opnemen van deze rubriek is wat ons betreft dan ook een eerbetoon aan Arie Buikman.

Het lijkt een oproep van de "Stichting Open Deur", maar toch merken wij soms dat dakdekkers iets te lichtvaardig denken over de noodzaak van het verwijderen van de banderollen (tapes) van de rollen. Het materiaal waarvan de tapes zijn vervaardigd brandt niet zo snel weg als de wegbrandfolie onder de rol.

Niet verwijderen kan leiden tot de situatie zoals wij onlangs aantroffen op een dak, waar zich lekkages hadden voorgedaan. De oorzaak bleek te liggen in niet verwijderde banderollen. Hier versterkt door het krimpgedrag van de toegepaste dakbaan (geen Wédéflex natuurlijk ©).





Deze REDAKTIE ook digitaal ontvangen?

WIST U DAT...

Alle Wédéflex Dealers KOMO gecertificeerd zijn?



Gegarandeerd en transparant

Het toepassen van een goede dakbedekking resulteert niet automatisch in een duurzaam dak. Het vakmanschap van de Wédéflex Dealer is daarbij een zeer belangrijke schakel. Om de kwaliteit van een goed Wédéflex-dak te kunnen waarborgen, werkt Wédéflex uitsluitend samen met vakkundige Dealers die voldoen aan alle relevante eisen op het gebied van bedrijfsvoering, uitvoering en arbeidsomstandigheden.

KOMO speelt hierbij een belangrijke rol. Het KOMO-keurmerk maakt de prestaties en kwaliteit van de producten en processen transparant. Bovendien is KOMO-certificatie een waarborg voor het voldoen aan de regelgeving in de bouw. Op alle eisen vinden regelmatig controles plaats, zoals bijvoorbeeld door middel van inspecties, verificaties of audits door een deskundige, onafhankelijke en hiervoor geaccrediteerde instantie.

Keten

Alle Wédéflex-dakbanen zijn voorzien van het KOMO-keurmerk en bijna alle Wédéflex Dealers zijn inmiddels KOMO-gecertificeerd. Wédéflex en haar Dealers hebben zich verplicht om de gehele keten in 2014 'KOMO-proof' te maken. Dit betekent dat nog dit jaar alle Wédéflex Dealers in het bezit moeten zijn van een KOMO-procescertificaat op basis van de Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 4702.

De betreffende Dealers worden in het traject naar het behalen van dit certificaat intensief begeleid en ondersteund door Wédéflex. Met deze KOMO-gecertificeerde keten toont Wédéflex transparant en onafhankelijk aan dat de realisatie van hoogwaardige Wédéflex-daken is gewaarborgd. Dit geeft zekerheid en voorkomt risico's. Ten slotte vergemakkelijkt het de bouwvergunningprocedure: conformiteit met de relevante regelgeving is al aangetoond.

BRL 4702

De Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 4702 stelt eisen aan het dakbedekkingsbedrijf, de interne kwaliteitsbewaking en de uitvoering. Voor wat betreft de uitvoering verwijst BRL 4702 naar de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingsystemen. Deze voorschriften zijn samengesteld door VEBIDAK, Dakmerk en BDA en vastgesteld door het College van Deskundigen Isolatiematerialen en Dakbedekkingen. De voorschriften zijn de stand der techniek: het hoogste niveau van technische ontwikkeling.

De onafhankelijke kwaliteitscontroles bestaan uit bedrijfsaudits en inspecties van werken in uitvoering. Hierbij wordt door deskundige inspecteurs beoordeeld of het dakbedekkingsbedrijf en de uitvoering van de dakbedekkingswerkzaamheden bij voortduring blijven voldoen aan de eisen uit zowel BRL 4702 als de Vakrichtlijn.

Aanleg van een Wédéflex-dak door een Wédéflex Dealer geeft de opdrachtgever de zekerheid dat de constructie juist wordt aangelegd met hiervoor geschikte en gecertificeerde materialen.





Wilt u de REDAKTIE voortaan digitaal ontvangen?

Vul deze antwoordkaart in of mail uw gegevens naar: nieuwsbrief@wedeflex.nl

- ☐ Ik schrijf me in voor de digitale versie van de REDAKTIE.
☐ Ik wil de REDAKTIE digitaal en op papier ontvangen.

Bedrijfsnaam

Plaats

Voor- en achternaam

Functie

E-mail

postzegel
niet
nodig

Wédéflex Duurzame Daksystemen
Antwoordnummer 11069
5200 VC 'S-HERTOGENBOSCH

Vanzelfsprekend is deze nieuwsbrief gedrukt op
milieuvriendelijk en duurzaam FSC-papier


Wédéflex
Dé norm in duurzame daksystemen