



Wédéflex Duurzame Daksystemen, Zuid-Willemsvaart 14, Postbus 811, 5201 AV 's-Hertogenbosch  
 Telefoon: 073 - 613 10 40, E-mail: info@wedeflex.nl, Internet: www.wedeflex.nl

# WÉDÉFLEX-TIJDLIJN

## 2009 - 2018



### VIERDE DECENNIUM WÉDÉFLEX

Jawel. Hierbij ontvangt u alweer de vierde editie van onze speciale jubileumuitgave: de Wédéflex Tijdlijn. En ook deze keer delen wij weer graag een decennium Wédéflex historie met u.

Deze terugblik geeft u inzicht in alle bewijzen van kwaliteit en duurzaamheid die wij in 40 jaar hebben verzameld. We presenteren deze dan ook meer dan graag aan u.

Denkt u hierbij aan certificeringen maar ook aan onafhankelijke onderzoeken die steeds opnieuw de kwaliteit en duurzaamheid van onze producten en diensten bewijzen.

Wij zetten onze kennis van en passie voor ons vak met veel plezier voor u in. Hetzelfde geldt voor onze Wédéflex Established Dealers, waarmee wij dag in dag uit intensief samenwerken. Samen leveren wij u al 40 jaar het waterdichte bewijs. The Proof is in the Experience.

In deze vierde editie nemen wij u mee naar het afgelopen decennium van onze Wédéflex Tijdlijn. Zo krijgt u een overzicht van de belangrijkste bewijzen die wij in dit vierde decennium hebben verzameld.

De volgende en tevens laatste editie staat volledig in het teken van ons 40-jarig jubileum. Op 1 mei 2018 vieren wij namelijk ons 40-jarig bestaan. Uiteraard maken wij u ook dan weer deelgenoot van dit feestelijke bewijs.

ONZE GARANTIES UIT HET VERLEDEN, LEVEREN AL 40 JAAR HET WATERDICHT BEWIJS.

2009

### Introductie Levensloopverklaring

Rob Versluis, directeur van BDA Dakadvies, reikte de directeureigenaren van Wédéflex, Roland Sleutjes en Coen van der Kooij, het zogenaamde Levensloopdocument uit. Dit vond plaats op de Internationale Bouwbeurs in Utrecht. Het rapport behandelt de kwaliteitsaspecten van Wédéflex dakbanen, type 446K14. Aan dit rapport ligt een uitgebreid onderzoek ten grondslag. Alle ooit op deze dakbanen uitgevoerde keuringen (denk bijvoorbeeld aan laboratoriumproeven bij externe kwaliteitsbewaking, onderzoek naar 'lange duur gedrag' in de praktijk, onderzoek in het kader van Established Product) zijn hierbij betrokken. Aanvullend heeft BDA Dakadvies opnieuw projecten bestudeerd die al eerder op duurzaamheid onderzocht waren. Ook hebben ze opnieuw monsters van de dakbedekking onderzocht.

De conclusies van BDA Dakadvies waren:

- Wédéflex dakbedekkingssystemen functioneren over een periode van meer dan 30 jaar goed onder Nederlandse klimatologische omstandigheden.
- De oudste systemen hebben een **bewezen levensduur van 34 jaar**.
- Op grond van de resultaten van al deze onderzoeken en studies blijkt, dat de relevante kwaliteitsaspecten van Wédéflex dakbanen 446K14 binnen een zekere bandbreedte een constant beeld geven. Gecombineerd met de onderzoeken in de praktijk verwachten we dat de huidige Wédéflex dakbanen een vergelijkbare prestatie zullen leveren met een **verwachte levensduur van meer dan 30 jaar**.

Deze laatste uitspraak van BDA is uniek en exclusief van toepassing op Wédéflex.



2010

### Levensloopcontract

In 2010 breidde Wédéflex zijn range aan zekerheidstellingen (Verzekerde Garanties) uit met de ultieme zekerheid: het Wédéflex Levensloopcontract.

Dit contract voorziet in de behoefte van de professionele opdrachtgever die risico- en zorgeloos de periode van 20 jaar (zoals opgenomen in zijn Meerjaren Onderhouds Planning - MJOP) wil halen.

**Hoe werkt het en wat is nodig voor het Wédéflex Levensloopcontract?** Wédéflex stelt een advies op voor het dak. Let wel, we verstrekken de Wédéflex Verzekerde Garantie alleen als de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Wédéflex Established Dealer. Als het dak opgeleverd is, bepalen we samen in welke frequentie het zogenaamde RIC (Reinigend, Inspectief en Correctief) onderhoud uitgevoerd moet worden. Dit kan variëren van één keer per jaar tot één keer per drie jaar.

#### Inspectie

De inspecties voeren we uit volgens de Wédéscan systematiek. Dit is een conditiemeetmethodiek op basis van NEN 2767. De resultaten in Wédéscan



zijn voor de opdrachtgever altijd via internet te raadplegen. Hij of zij krijgt daarvoor een eigen inlogcode. In het eerste, negende en veertiende jaar verricht BDA Dakadvies een controleconditiemeting. Deze resultaten zijn voor de gebruiker(s) ook inzichtelijk via de internetapplicatie Wédéscan. Eventuele verschillen in conditie herstellen we binnen het contract en dus zonder kosten voor u als opdrachtgever. Het contract biedt u de zekerheid dat het dakbedekkingssysteem binnen de periode van 20 jaar nooit onder het niveau van conditie 4 komt.

Gedurende de looptijd van het contract, dat de opdrachtgever jaarlijks kan beëindigen, blijft de Wédéflex Verzekerde Garantie van kracht. Als het contract beëindigt stopt deze Verzekerde Garantie.

2014

### BDA Verklaring



Wat waren we trots toen de door professor Nico Hendriks opgestelde BDA verklaring verscheen. Hierin verklaart BDA Dakadvies namelijk, dat Wédéflex D4 een optimale bijdrage levert aan de duurzame functionaliteit van baanvormige dakbedekkingen. Dit op grond van een groot aantal referenties die we alle apart ook al prestaties van formaat mogen noemen. Criteria waren onder andere bewezen duurzaamheid, klachten-afhandeling, LCA berekeningen en productkwaliteit. Erg waardevol want dakeigenaren krijgen met dit document een objectief beeld van de overall prestaties van Wédéflex producten, de Wédéflex organisatie en de Wédéflex Established Dealers.

Nico's eigen woorden: "Dit document geeft een prachtig overzicht van alle in de loop van de jaren door Wédéflex

geleverde inspanningen. De lezer die zich werkelijk verdiept in de genoemde referenties, zal overtuigd worden dat Wédéflex zich heeft opengesteld om door een onafhankelijke derde de informatie naar waarheid te laten toetsen. Wédéflex heeft daarin ook werkelijk een boodschap te brengen. BDA heeft zich daarin kritisch opgesteld en er is altijd op constructieve wijze met Wédéflex overleg geweest. De referenties geven duidelijk blijk van de kwaliteit van de Wédéflex organisatie en haar productie Index, een fabriek waar iedereen die er komt van onder de indruk zal zijn. Het geheel stelt de Wédéflex Dealer een scala aan middelen ter beschikking om de eindgebruiker van dienst te zijn. De feiten uit het rapport spreken daarin voor zichzelf en dat is sterk."

2015

### Arcadis rapport 'Financiële Productanalyse Wédéflex'

De producten van Wédéflex zijn van hoogwaardige kwaliteit en hebben een bewezen zeer lange levensduur. Wij zijn daarom van mening dat onze producten op de lange termijn voordeliger zijn dan reguliere APP dakbedekkingssystemen. We willen opdrachtgevers dan ook graag op juiste wijze financieel inzicht verschaffen. In 2015 vroegen we ARCADIS Financial Engineers (AFE) als onafhankelijke partij een financiële productanalyse voor ons te maken. De centrale vraag in dit onderzoek: 'Is het financieel aantrekkelijke beeld dat soms in de bouwwereld heerst van het Wédéflex D4 systeem terecht op basis van de totale investerings- en onderhoudskosten in vergelijking met een APP systeem - type 470 en 446 - van andere leveranciers?'

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt, dat het Wédéflex dakbedekkingssysteem

op de lange termijn voordeliger is dan alternatieven 470 en type 446 met een verwachte levensduur van 20 jaar. Wanneer wordt gerekend met een netto contante waarde van 6% is het Wédéflex dakbedekkingssysteem in alle scenario's minimaal 15% voordeliger over de gehele instandhoudingsperiode ten opzichte van het voordeligste alternatief. Het Wédéflex dakbedekkingssysteem heeft een lange levensduur. Daardoor zijn er minder vervang- of overlagsmomenten in de instandhoudingstermijn. Dit heeft een gunstig effect op de totale investerings- en onderhoudskosten in vergelijking met producten met een kortere levensduur.

Het Arcadis rapport 'Financiële Productanalyse Wédéflex' is vanzelfsprekend nog steeds actueel. U kunt het daarom altijd bij ons opvragen.

### Introductie Verzekerde Garantie met uit- en inbouwdekking

Platte daken vervullen steeds vaker naast de primaire functies zoals waterdichtheid, behoud van het isolerende vermogen en windvastheid, ook de functie van opstellocatie van zonnecollectoren. Daarnaast worden gebruiksfuncties aan daken toegevoegd, niet zo vreemd in ons druk bevolkte landje. Van een tot dakterras omgtoeverd plat dak tot waterbufferend extensief groendak. Een parkeerplaats, wandelpromenade, de mogelijkheden zijn haast onbeperkt. Al die extra functies vereisen natuurlijk wel investeringen. Deze kunnen fors zijn. Neem nou bijvoorbeeld een PV-installatie op je dak. Het doel is duurzame energie opwekken. Dit soort installaties heeft een technische levensduur van 25 tot 30 jaar. Opbrengstberekeningen gaan dus uit van deze periode. Wat nu als de onderliggende dakbedekking tussentijds vervangen moet worden? Dan klopt zo'n opbrengstberekening niet meer...

**PV-installatie op een Wédéflex dak: de ideale combinatie**  
Overweegt u een PV-installatie op uw platte dak te plaatsen? Kies dan voor Wédéflex dakbedekking. De reden daarvoor is glashelder. De bewezen duurzaamheid van Wédéflex daksystemen (meer dan 34 jaar!) biedt u voldoende exploitatiehorizon en biedt u zekerheid in exploitatieberekeningen. En mocht het onverhoopt toch fout gaan? Dan is daar de zekerheid van de Wédéflex Verzekerde Garantie met uit- en inbouwdekking. In geval van een onder de Wédéflex Verzekerde Garantie met uit- en inbouwdekking gedekte tekortkoming, voorziet deze dekking in het vergoeden van de kosten voor het verwijderen en na de reparatie opnieuw aanbrengen van de op het dak aangebrachte zaken. Of dat nu het extensieve groendak is of de PV- of zonnecollectorinstallatie. De dekking heeft een maximum van 1 miljoen Euro.

2016

### Oprichting BRN en Roof2Roof

Bitumen Recycling Nederland (BRN) is een initiatief van VEBIDAK (de branchevereniging voor bitumineuze en kunststof dakbedekkingssystemen) en PROBASYS BENELUX (de vereniging van producenten en leveranciers van bitumineuze afdichtingssystemen), waar Wédéflex lid van is.

BRN zet zich in voor het optimaal verzamelen en hoogwaardig hergebruiken van bitumen dakbedekking. Bitumineuze bouwproducten worden wereldwijd al het meest gerecycled, maar door slimmer slopen en efficiënter verzamelen kunnen we dit hoogwaardige product nog grootschaliger hergebruiken. BRN stimuleert recycling en zorgt voor échte samenwerking in de keten.

Roof2Roof is de partnerorganisatie van BRN en de partij die het complete logistieke traject verzorgt. Na aanmelding en acceptatie (dat verloopt via het nemen van monsters) plaatst Roof2Roof containers bij het slooproject. Als deze vol zijn worden ze naar de inzamellocatie in Almere vervoerd. Daar wordt het product met behulp van verschillende shreddertechnieken en selecties geschikt gemaakt voor verdere recycling. Afhankelijk van de kwaliteit is dat toepassing in wegebouwswaflot of - en dat is natuurlijk ons doel! - toepassing in nieuwe dakbanen.

In 2016 zijn alle Wédéflex Established Dealers Roof2Roof specialisten geworden. Zij kunnen de recycling van bitumen daken voor u als opdrachtgever verzorgen.

