

DE REDAKTIE

NIEUWSBRIEF WÉDÉFLEX | JAARGANG 24 | EDITIE 2 | JULI 2018

ALL-IN
VERZEKERDE
GARANTIE ○

BEWEZEN ○
LEVENSDUUR

WÉDÉFLEX
ESTABLISHED
○ DEALERS

THE PROOF IS IN THE EXPERIENCE.

EEN CADEAUTJE MET BETEKENIS

Wie jarig is trakteert...
robijntjes!



We vieren dit jaar ons 40-jarig bestaan en dat doen we graag met al onze relaties samen. In de afgelopen meimaand hebben we onze relaties daarom verrast met een 'cadeautje met betekenis': een klein doch waardevol robijntje. Dit robijntje staat symbool voor alle verbinding met deze relaties waaraan wij ons 40-jarig bestaan te danken hebben. Van veel mensen kregen we terug dat ze deze geste enorm waardeerden. De feedback varieerde van mooi en leuk tot dankbaar en zelfs ontroerend. Daar waren we dan ook erg blij mee. Dank, fijne relaties, voor al deze betekenisvolle reacties!

We hopen u in dit feestelijke jaar nog eens te mogen verrassen.

COLOFON

DE REDAKTIE is de Nieuwsbrief van Wédéflex Duurzame Daksystemen en verschijnt 4 maal per jaar.

Uitgever Wédéflex Duurzame Daksystemen

REDAKTIE Raad
Rowald Derksen
Marcel Duyvestijn
Pieter Dorrestein
Coen van der Kooij

REDAKTIE Regie & organisatie Sacha Krijnen

Fotografie Wédéflex Duurzame Daksystemen

Ontwerp en opmaak VisionArt creatie en communicatie

Copyright Niets uit deze editie mag op enigerlei wijze worden overgenomen zonder nadrukkelijk schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze editie is zorgvuldig en naar het beste weten samengesteld.

Nabestellingen? U kunt voorgaande edities (zolang voorradig) nabestellen via: skrijnen@wedeflex.nl.

Reageren? Sacha Krijnen +31 (0)73 - 61 31 040
E-mail: skrijnen@wedeflex.nl

NIEUW: WÉDÉFLEX D40

Tijdens de beurs Building Holland 2018 in de RAI Amsterdam, introduceerden we ons nieuwe product: Wédéflex D40.

Voor degenen die we daar niet getroffen hebben in deze REDAKTIE meer...



Het branden van Wédéflex D40 tijdens vorst.

40 Jaar Ervaring

De duurzame daksystemen van Wédéflex zijn ontwikkeld om vele decennia een prestatie van formaat te leveren op de Nederlandse daken. In 2018 vierten we ons 40-jarig jubileum. En 40 jaar ervaring in APP gemodificeerde bitumen dakbanen heeft ook geleid tot een uniek nieuw product. De betrouwbaarheid en de prestaties van Wédéflex dakbanen zijn in diverse externe onderzoeken bewezen. Samen vormden ze de inspiratiebron voor deze nieuwe dakbaan.

Wédéflex D40

Wédéflex D40 is bestand tegen elke atmosferische invloed (thermoshock, hagel, vorst etc.) en heeft een lage-temperatuurflexibiliteit van -35 °C. Deze waarde komt overeen met, of overschrijdt in vele gevallen de flexibiliteit van vele kunststof dakbedekkingen, zelfs met een dikte van twee tot drie maal dikker dan kunststof. De vloeitweerstand van 150 °C geeft aan dat het product niet zal afglijden, ook niet bij hoge temperaturen. De unieke inlage combineert een uitstekende mechanische weerstand met een hoge rek bij breuk (45%). Deze eigenschappen dragen zorg voor een goede verdeling van statische en dynamische krachten op de dakbedekking. De begaanbaarheidsklasse is dus hoog en dat is van groot belang bij de toepassing in bijvoorbeeld gebruiksdaken. Daarnaast is het product vrijwel krimpvrij.

Wédéflex D40 heeft een elastoplastomere bitumencompound. Deze bitumencompound kenmerkt zich door de stabiliteit van de eigenschappen, ook na veroudering. Doordat er geen

migreerbare weekmakers worden gebruikt, zoals wel gedaan wordt bij kunststof dakbedekkingen, vindt ook geen massaverlies plaats, wat wel gebeurt tijdens de veroudering van weekgemaakte kunststof dakbanen.

Best of both worlds

Flexibiliteit, warmtestabiliteit en duurzaamheid gecombineerd met de repareerbaarheid en aanpasbaarheid van bitumen dakbanen. Dat is een unieke propositie die we graag als het beste van twee werelden betitelen. Voor de professionele dakeigenaar is de voorspelbare duurzaamheid een geruststellende gedachte. Voor de Wédéflex Established Dealer is het een geruststellende gedachte dat dit product onder alle omstandigheden aan te brengen is.

Introductiefase

Wédéflex D40 bevindt zich momenteel in de introductiefase. We hebben er een aantal proefprojecten mee uitgevoerd. Zo hebben we midden in de winter een dak gemaakt bij een aantal graden vorst. Dat is natuurlijk geen normale situatie, maar we zoeken graag de extremen op tijdens een testfase. En we hebben onlangs - dankzij het warme voorjaarsweer - ook al kunnen experimenteren bij hoge temperaturen. De uitvoerende dakdekkers waren in ieder geval al onder de indruk van de verwerkbaarheid.

We houden je op de hoogte van de ontwikkelingen!



Wédéflex D40 tijdens de introductie op Building Holland 2018.

CENTRECOURT DEN HAAG

Het CentreCourt gebouw in Den Haag was in 2003 het eerste project waarop de Verzekerde Daktuin Garantie werd verstrekt. Deze garantie werd in 2013 met vijf jaar verlengd. Onlangs voerde BDA Dakadvies wederom een inspectie uit met als doel de Verzekerde Garantie nogmaals met vijf jaar te verlengen.

Project:

CentreCourt, Louise Henriëttestraat te Den Haag

Opdrachtgever:

Bouwinvest Dutch Institutional Office & Residential Fund N.V.

Wédéflex Groenpartner:

Copijn Groenaanleg en beheer te Utrecht

Wédéflex Dealer:

J. de Kluyver Dakbedekking Rhoon B.V.

Omvang dakoppervlak:

5.000 m²

Wédéflex producten (v.o.n.b.):

Wédéflex MVB
Wédéflex D4 No Roots

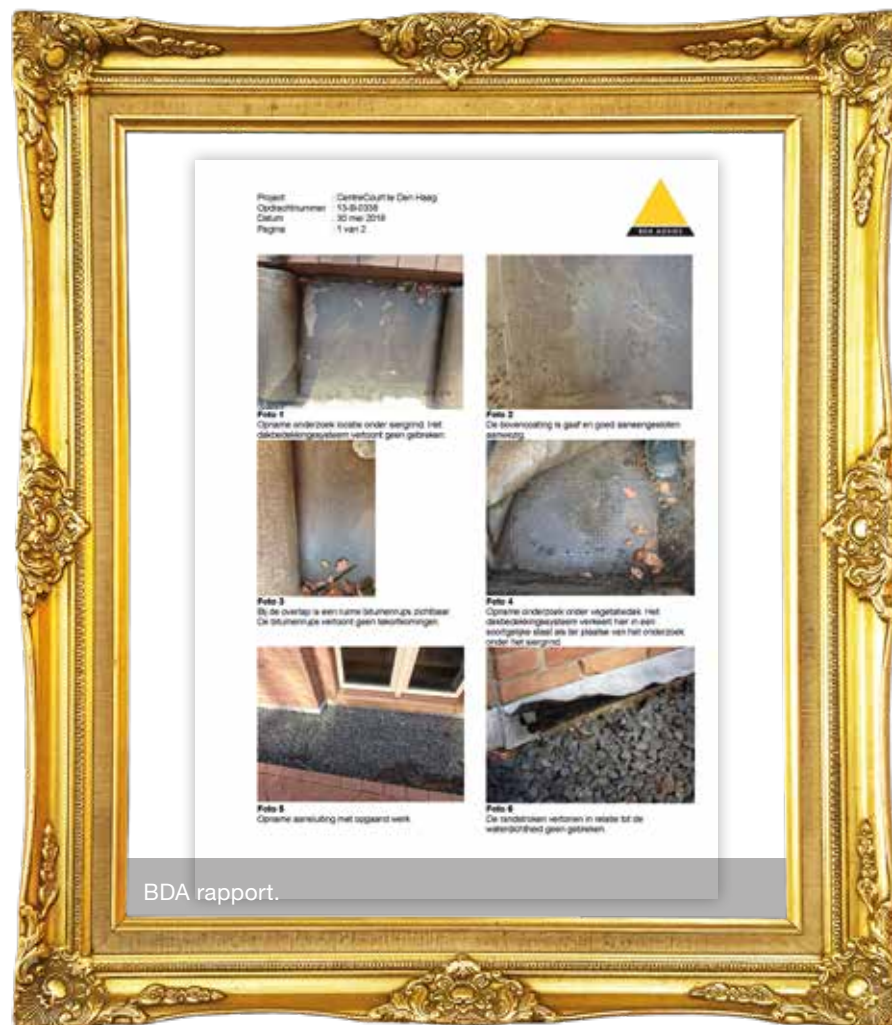
Het CentreCourt gebouw in Den Haag is een opvallende verschijning en neemt een dominante plek in binnen het Beatrixkwartier (Bezuidenhout). CentreCourt is erg groot (het vloeroppervlak beslaat maar liefst 64.000 m²) en biedt ruimte aan kantoren, woningen, een restaurant, een parkeergarage en een semiopenbare binnentuin. Zowel de huurders van de kantoren als de bewoners mogen van deze 'binnendaktuin' (5.000 m²) gebruikmaken. En overdag mag zelfs ook overig publiek van de mooie tuin genieten! Copijn Groenaanleg en beheer was verantwoordelijk voor de aanleg. Copijn neemt ook het onderhoud van de daktuin voor zijn rekening.

Tweede verlenging Verzekerde Daktuin Garantie

In 2003 werd de daktuin van CentreCourt opgeleverd met de Verzekerde Daktuin Garantie voor de eerste tien jaar. Deze werd in 2013 met vijf jaar verlengd. De eigenaar van het pand was daarom dit jaar benieuwd of de Verzekerde Daktuin Garantie nogmaals verlengd kon worden (wederom voor een periode van vijf jaar). De Verzekerde Daktuin Garantie biedt deze mogelijkheid en is daarmee uniek want geen enkele andere verzekering doet dat. Om te beoordelen of verlenging van de garantie bij CentreCourt mogelijk was, werd de procedure die hiervoor ingericht is opgestart.

Onderzoek BDA Dakadvies

BDA Dakadvies heeft ter plaatse een onderzoek ingesteld om de conditie van de Wédéflex dakbedekking en de aansluitdetails te beoordelen. Op basis daarvan kunnen ze aangeven of de reële verwachting - dat het huidige dakbedekkingssysteem nog minimaal



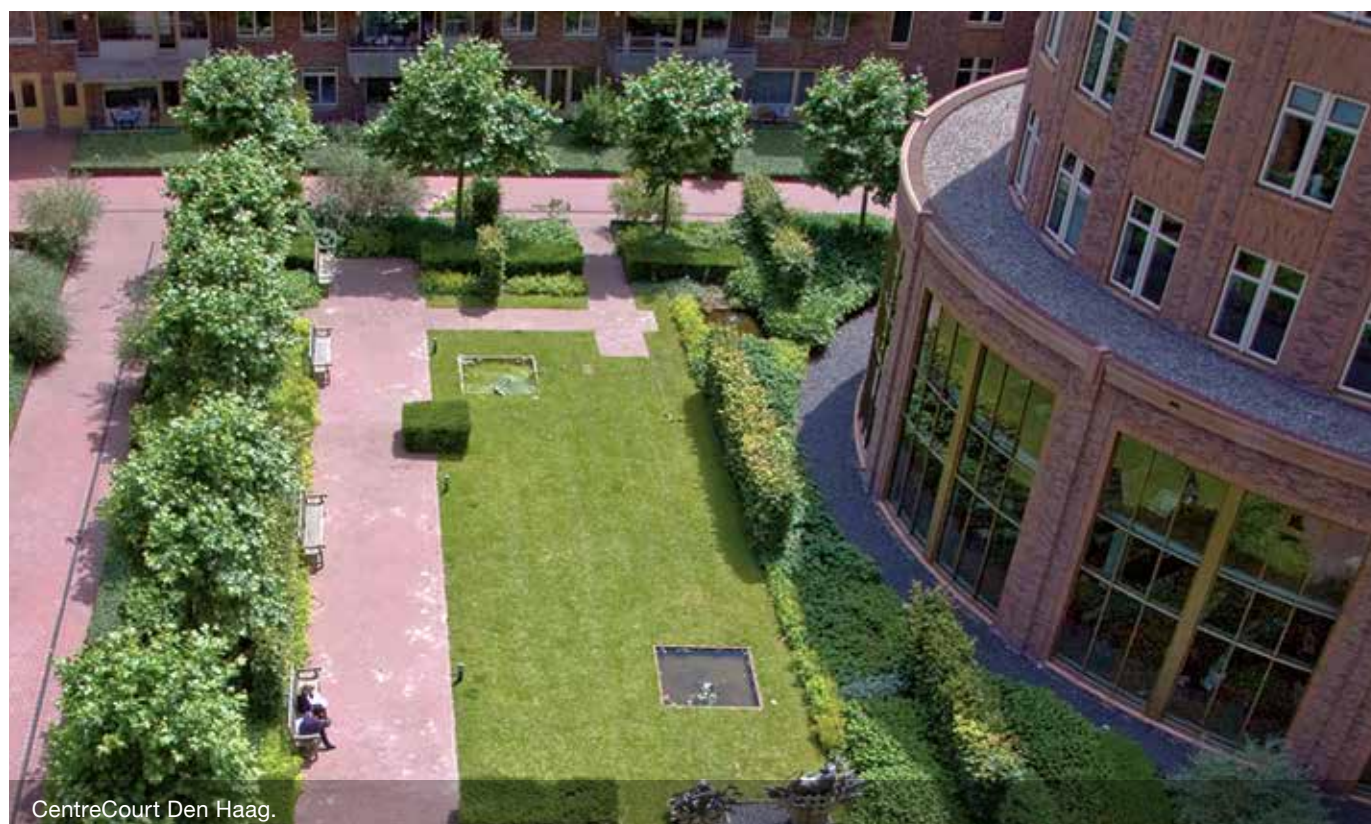
BDA rapport.

tien jaar dienst kan doen als waterdichte afwerking - gerechtvaardigd is. Om de dakbedekking in het vlak goed te kunnen beoordelen moet deze goed vrijgemaakt worden. Daarvoor is op twee plaatsen de daktuin verwijderd.

Conclusie

BDA concludeert in haar rapport dat de Wédéflex dakbedekking geen

verouderingsverschijnselen vertoont en de details bij de rand- en opstandstroken in goede conditie verkeerden. Er was geen enkele belemmering voor het opnieuw verlengen van de Verzekerde Daktuin Garantie. Goed nieuws dus voor de eigenaar en wederom een mooi voorbeeld van 'The Proof is in the Experience'!



CentreCourt Den Haag.

WÉDÉSCAN INFOMIDDAG IN VIANEN

Op 29 mei organiseerden we in Vianen een informatiemiddag voor de gebruikers van Wédéscan. Een kort verslag.



Wédéscan informatiemiddag in Vianen.

Wat is Wédéscan?

Wédéscan is de digitale opname-systeem voor daken van Wédéflex. Het programma is webbased en biedt gebruikers (dakdekkers en opdrachtgevers) de mogelijkheid in een database alle relevante dakinformatie op te slaan, te raadplegen en onderling te communiceren. Of het nu om een conditiemeting conform NEN 2767 gaat, om vastlegging van gebreken en onderhoud of om lekkagemeldingen: alles kan worden vastgelegd in het systeem.

Gebruikers hebben tijdens eerdere sessies al hun additionele wensen kenbaar gemaakt en daarmee zijn de programmeurs vervolgens aan de slag gegaan. In de afgelopen periode zijn er daarom nogal wat zaken in het programma veranderd. Tijd voor een update voor onze gebruikers.

Prestatiegericht onderhoud met Wédéscan

Coen van der Kooij, Technisch Directeur bij Wédéflex, verzorgde de presentatie over de wijzigingen binnen Wédéscan. Hij stond eerst stil bij Prestatiegericht Dakonderhoud - de trend in de markt - en de rol die het programma daarin kan spelen. Veel opdrachtgevers kiezen ervoor de onderhoudscontracten om te zetten naar een contractvorm die prestatiegericht is en waarin de Kwalitatieve

Proces Indicatoren (KPI's) opgenomen zijn. Het programma Wédéscan voorziet er nu in dit Prestatiegericht Dakonderhoud te faciliteren met daarin KPI's zoals condities conform NEN 2767, aantal lekkages en dakrenovaties in de geprognoseerde jaren tegen de geprognoseerde kosten laten vallen. Allemaal zaken die we eenduidig vastleggen. In het logboek ligt daarnaast ook de communicatie tussen de partijen vast.

Total Costs of Ownership in goede handen bij de Wédéflex Established Dealer

Voorals we kijken naar de Total Costs of Ownership (TCO) is de Wédéflex Established Dealer de aangewezen partij om het prestatiecontract mee te sluiten. Juist zij zijn in staat de gewenste prestatie te leveren tegen de laagste TCO. Waarom? Simpel. Door slim het aantal inspecties (reinigend, inspectief en correctief) te combineren, hun vakmanschap in te zetten en het aspect veilig werken op hoogte volledig te beheersen, blijft het aantal 'naar het dak gaan'-acties beperkt. Door eenduidig alle zaken betreffende het dak vast te leggen hoeft niet steeds iemand apart opnieuw naar het dak te gaan voor bijvoorbeeld een offerte. Vragen kunnen makkelijk van achter de computer worden beantwoord. Het

juiste moment van het overlagen van de dakbedekking wordt zo objectief bepaald. Het grote voordeel van lang presterende Wédéflex dakbedekking biedt de garantie op een lage TCO.

Demo

Tijdens de uitgebreide demonstratie van de nieuwe onderdelen van het programma kwam ook de uitgebreide logboekfunctie aan de orde. Hierin wordt de communicatie over de projecten vastgelegd. Zo kan de inspecteur een bericht achterlaten dat de inspectie gereed is en zichtbaar op de site staat. Ook kan aandacht gevraagd worden voor benodigde acties, die voortvloeien uit de inspectie. Of voor als er werkzaamheden moeten worden uitgevoerd die buiten het mandaat van het contract vallen en er dus een offerte gemaakt is. Of als het werkzaamheden van derden betreft, die de opdrachtgever moet oppakken.

De functies voor de opdrachtgever zijn ook uitgebreid. Hij kan (garantie) documenten hangen aan de projecten, sublicenties aanmaken, etc. Een belangrijke noviteit is het beheren van het uitwisselformaat naar externe programma's. Wanneer onderdelen van de inspectie zoals conditiescore, aantallen of afmetingen naar een MJOP programma moeten worden geëxporteerd, maakt de opdrachtgever daarvoor eenmalig een formaat aan. Daarna kan hij alle informatie uitwisselen naar programma's die men heeft voor MJOP, zoals bijvoorbeeld O-Prognose.

Verdere optimalisatie in de toekomst

Tijdens de demo voerden de gebruikers inhoudelijke discussies en maakten ze nieuwe wensen kenbaar. Op basis van deze discussies, vragen en opmerkingen kunnen de programmeurs weer aan de slag om het Wédéscan programma verder te optimaliseren. We houden jullie op de hoogte!

LAAT HET ONS WETEN

Spot u ook wel eens iets ludieks of bijzonders op het dak?

Of heeft u een interessant project dat voor onze rubriek "Project in the spotlight" of "Wédéflex presteert" in aanmerking komt?

Laat het ons weten!
Stuur een e-mail naar: skrijnen@wedeflex.nl



‘SPIEGELVIJVER’ EUROPEAN PATENT OFFICE (EPO) TE RIJSWIJK

Wédéflex D4 wordt regelmatig toegepast als toplaag in waterbassins en vijvers. Een gegarandeerde waterdichtheid is in zulke bijzondere situaties misschien nog wel meer van belang dan bij een doorsnee dak. Eén van die bijzondere projecten is de ‘Spiegelvijver’ van het nieuwbouwproject European Patent Office (EPO) te Rijswijk.

Project:
European Patent Office (EPO)
te Rijswijk

Opdrachtgever:
European Patent Office

Aannemer:
Bouwconsortium New Main B.V.

Wédéflex Dealer:
Oranjedak West te Zwijndrecht

Omvang dakoppervlak:
8.000 m²

Wédéflex producten:
Wédéflex D4
Wédéflex D4 ZK



Aanzicht nieuwbouw kantoor European Patent Office.

In 2013 heeft EPO opdracht verstrekt aan een consortium van vier bedrijven die tot de TBI-groep behoren om een nieuw hoofdgebouw te bouwen voor EPO in de Plaspoelpolder te Rijswijk. Dit vond plaats tijdens een vergadering in München en na voordracht van een internationale jury.

“Het Europees Octrooibureau heeft een historische binding met Rijswijk” zei EPO-president Benoit Battistelli in een toelichting. “Na een paar vergeefse pogingen tot nieuwbouw doen we nu een belangrijke lange-termijninvestering voor een accommodatie voor de medewerkers in Rijswijk. Het ontwerp is van een bijzondere, duurzame kwaliteit, innovatief en stelt medewerkers in staat in een plezierige omgeving hun werkzaamheden uit te voeren.”

Het ontwerp van de nieuwbouw van EPO te Rijswijk is uitgevoerd door de architectenbureaus Ateliers Jean Nouvel te Parijs en Dam & Partners Architecten te Amsterdam. Beide architecten hebben een indrukwekkende internationale staat van dienst opgebouwd. Zo heeft Jean Nouvel onder andere Le Musée National te Qatar, Tour de Verre te New York,

Pudong Art Museum te Shanghai en het Louvre te Abu Dhabi ontworpen. Ook Dam & Partners Architecten heeft een imposante referentielijst waar onder andere het Ministerie van Economische Zaken te Den Haag, Robeco Weena Boulevard te Rotterdam, de Maastoren te Rotterdam en het Taipei Centrum Beeldende Kunst te Taipei op prijken.

Op de kavel van het bestaande kantoor in Rijswijk is, naast het bestaande kantoor dat stamt uit 1972, het nieuwe kantoor ontworpen. Het doel van het ontwerp was het gebouw zo min mogelijk te laten opvallen in de omgeving. Het moest daarom zoveel mogelijk in de omgeving opgaan en daarmee nagenoeg wegvallen tegen de bewolkte en grijze luchten. Het schijfvormig kantoorgebouw ligt parallel aan de snelweg A4 en wordt uitgevoerd met een staalconstructie en veel glas. De dubbelwandige gevel met een onderlinge afstand van acht meter maakt het ontwerp erg bijzonder. In de gevel worden binnentuinen en algemene voorzieningen gerealiseerd. Er ontstaat als het ware een atrium voor natuurlijke ventilatie.

De grote waterpartij die het gebouw omringt is ook een echte eyecatcher. Deze zorgt voor een weerspiegeling en samen met de glazen gevels lijkt het alsof het gebouw wordt gedragen door zijn omgeving. Vandaar ook de benaming ‘Spiegelvijver’ voor de waterpartij. De hoofdentree ligt lager dan het niveau van het wateroppervlak. Je moet als het ware ‘het water in lopen’ om naar binnen te kunnen.

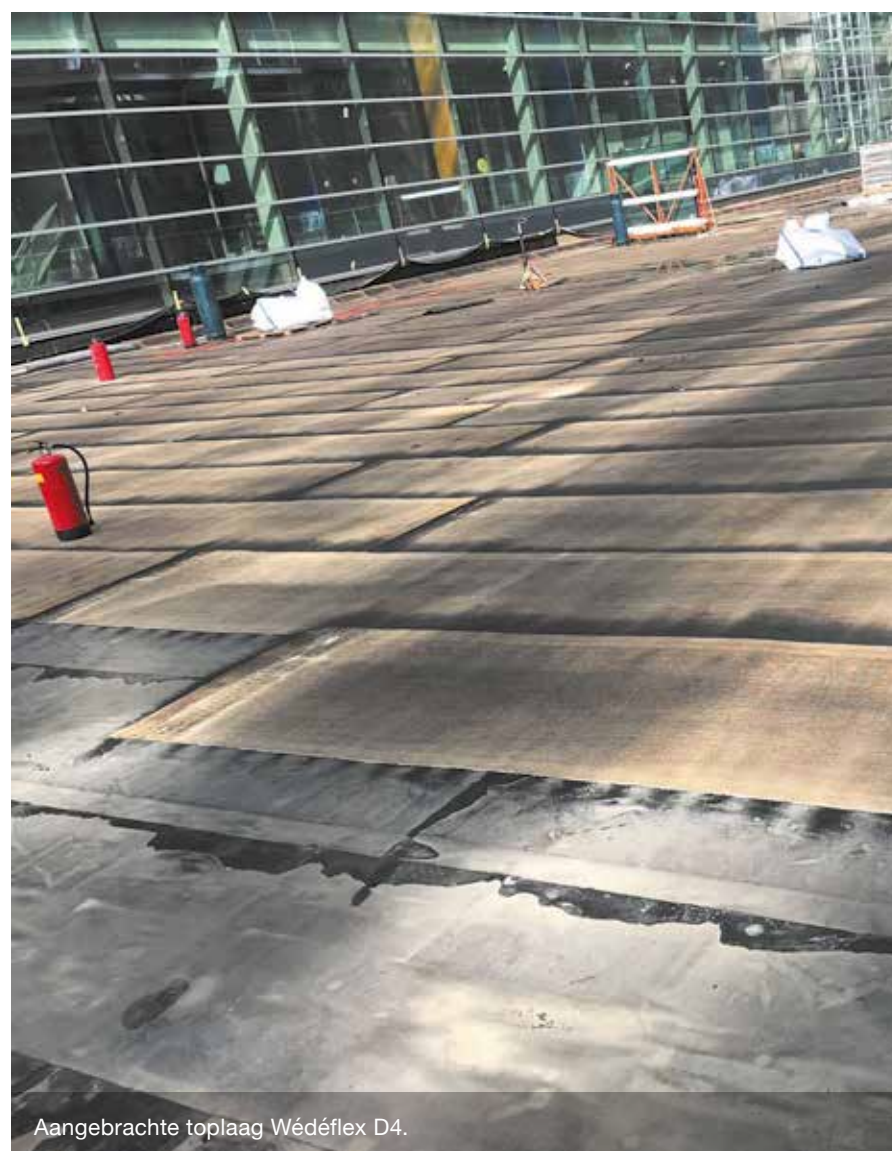
Het nieuwe hoofdgebouw van EPO is één van de grootste utiliteitsprojecten van Nederland van de afgelopen jaren. Het gebouw is 107 meter hoog, 156 meter lang en 12,6 meter breed (exclusief dubbelwandige gevels), beslaat 80.000 m² vloeroppervlak en biedt ruimte aan 1750 werkplekken. Het is een hoog, lang en smal gebouw, maar door de toepassing van veel glas - circa 100.000 m² - in de dubbelwandige gevels in combinatie met de ‘Spiegelvijver’ ontstaat transparantie en spiegeling waardoor het gebouw juist helemaal niet opvalt. De reflectie van de watermassa op de gevel zal vooral aan de noordzijde goed zichtbaar zijn. Het door de gevel opgevangen gereflecteerde daglicht



Aangebrachte toplaag Wédéflex D4.



Aanzicht nieuwbouw kantoor European Patent Office.



Aangebrachte toplaag Wédéflex D4.

wordt gedoseerd doorgegeven aan de klimaat- en energieinstallaties. Voor warmte en koeling wordt gebruikgemaakt van warmtepompen waarbij de warmte- en koudeopslag in de bodem plaatsvindt.

De vier TBI-ondernemingen die samenwerken in het Bouwconsortium New Main B.V. zijn J.P. van Eesteren (bouw), HEVO (projectmanagement), Croon (elektrotechnische installaties) en Wolter & Dros (werktuigbouwkundige installaties).

De bouwplaats is krap; er is bijna geen ruimte over en daarom is er veel met prefab elementen gewerkt. De looptijd van de nieuwbouw is circa vijf jaar geweest inclusief voorbereidingstijd. In 2014 is men daadwerkelijk gestart met de bouwwerkzaamheden.

[Lees verder op de volgende pagina >](#)



Aanzicht dakrandafwerking met betonnen afdekbord. De open naden worden nog professioneel afgekit.

VERVOLG 'SPIEGELVIJVER' EUROPEAN PATENT OFFICE (EPO) TE RIJSWIJK



Horizontale beglazing die onder water komt te liggen.

Wédéflex Dealer Oranjedak West verwierf de opdracht voor de dakbedekkingswerkzaamheden waartoe ook de dakbedekking van de 'Spiegelvijver' behoort.

Vanwege goede ervaringen met de toplaag Wédéflex D4 in soortgelijke situaties en de Verzekerde Dakbedekking is gekozen deze toplaag toe te passen. De hele vijver is circa 8.000 m² groot en ligt rondom het lange, smalle en hoge kantoorgebouw. In de vijver is ook nog een aantal grote horizontale beglazingen geplaatst die ook onder water komen te liggen en zorgen voor een bijzondere lichtinval.

Ongeveer de helft van de dakbedekkingsconstructie op dit dakvlak wordt geïsoleerd uitgevoerd:

- Ondergrond van beton.
- Voorsmeerlaag van een asfaltbitumenoplossing.
- Gebitumineerd polyester mat, vol en zat geplakt met warm bitumen.
- Thermische isolatie van cellulair glas, vol en zat geplakt en de naden afgesmeerd met warm bitumen.
- Gebitumineerd glasvlies, vol en zat geplakt met warm bitumen.
- Toplaag Wédéflex D4, volledig gebrand.

De dakbedekkingsconstructie op de andere helft van dit dakvlak wordt ongeïsoleerd uitgevoerd:

- Ondergrond van beton.
- Voorsmeerlaag van een asfaltbitumenoplossing.
- Gebitumineerd polyester mat, vol en zat geplakt met warm bitumen.
- Toplaag Wédéflex D4, volledig gebrand.

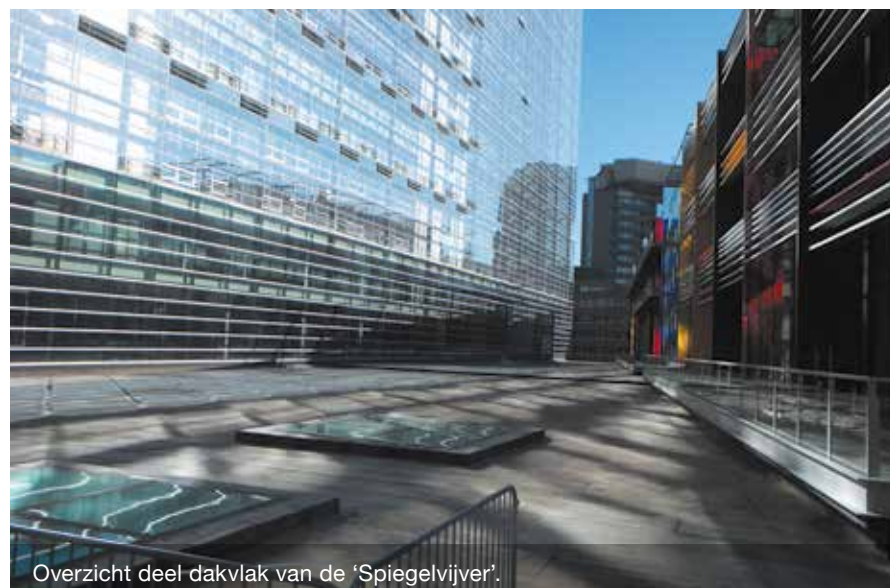
Bij enkele brandgevaarlijke detailleringen is als afwerkstrook de zelfklevende Wédéflex D4 ZK aangebracht waarbij de overlapverbindingen met de föhntechniek zijn gerealiseerd.

Eind juni is de nieuwbouw van het European Patent Office geopend in het bijzijn van Koning Willem-Alexander. EPO is de grootste internationale instelling in Nederland en na de Europese Commissie de grootste internationale organisatie van Europa. De volgende stappen zijn sloop van het huidige kantoor, het aan één zijde van de nieuwbouw realiseren en aansluiten van de 'Spiegelvijver' en het inrichten van de omgeving.

Oranjedak West heeft weer een goed staaltje werk bij een bijzonder project afgeleverd!



Overzicht deel dakvlak van de 'Spiegelvijver'.



Overzicht deel dakvlak van de 'Spiegelvijver'.

BEOORDELING EN RICHTLIJNEN WÉDÉFLEX DUURZAME DAKSYSTEMEN

Het huidige PRC-rapport 'Beoordeling en richtlijnen Wédéflex Duurzame Daksystemen' was toe aan actualisatie. In opdracht van Wédéflex heeft Kiwa BDA Dak- en Geveladvies B.V. het rapport geactualiseerd en vernieuwd. Nieuw zijn de zogenaamde Systeembladen.

Historie

We zijn al in 1979 met het rapport 'Beoordeling en richtlijnen Wédéflex Duurzame Daksystemen' gestart. Het rapport vormde toen mede de basis voor de introductie van de Verzekerde Garantie in 1980. Het rapport was - en is dat in feite nog steeds - het advies aan de verzekeraar in het kader van de Verzekerde Garantie en beschrijft de voorwaarden en technische merites van Wédéflex Duurzame Daksystemen. Het rapport vormt tevens de beoordelingsgrondslag voor de afgifte van Verzekerde Garantie op projecten met Wédéflex Duurzame Daksystemen.

Nieuw rapport

Het nieuwe rapport is het vervolg op het Rapport PRC Bouwcentrum 9207 (6e druk, juli 2006). Inhoudelijk is het rapport aangepast aan de huidige stand van de techniek en geactualiseerd ten aanzien van de relevante wet- en regelgeving. De opzet en de onderwerpen van het rapport zijn vernieuwd waarbij aansluiting is gezocht bij de eisen en wensen van zowel Wédéflex als de verzekeraar.

In het rapport zijn de merites vastgelegd van Wédéflex dakbedekkingen. Het gaat dan om eisen, voorschriften en aanwijzingen die, in het kader van

de Verzekerde Garantie, door Wédéflex Duurzame Daksystemen en de uitvoerende Wédéflex Established Dealer in acht genomen moeten worden.

BDA concludeert als volgt:

"De prestaties, eisen, voorschriften en aanwijzingen zoals beschreven in dit rapport voldoen aan de huidige stand van technologische ontwikkeling op het gebied van baanvormige bitumen dakbedekkingssystemen. Dit omvat zowel techniek, kwaliteit, milieu als duurzaamheid."

Systeembladen

De systeembladen vormen een nieuw onderdeel van het rapport. Hierin zijn de (technische) prestaties van de Wédéflex dakbedekkingssystemen vastgelegd. In deze bladen worden ten minste de volgende onderdelen beschreven:

- Mogelijke combinaties (toplagen met onderlagen en verschillende ondergronden)
- Waterdichtheid
- Vliegvuurbestandheid
- Windweerstand
- Gebruik
- Levensduur
- Verzekerde Garantie
- Ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen

Voor ieder systeem is een blad opgesteld waarbij onderscheid is gemaakt tussen de bevestigingsmethode van het dakbedekkingssysteem (L, N, P en F) en het aantal lagen van het dakbedekkingssysteem. Bij een tweelaags systeem is de aanbrengmethode van de toplaag gespecificeerd (branden of zelfkleven) en bij volledig kleven (F) is onderscheid gemaakt tussen vier methodes: branden, zelfklevend, koud kleven en gieten met warmbitumen 110/30.

Ook zijn er aanvullende bladen opgesteld met productbeschrijvingen, referenties en algemene toepassings-tabellen (welke systemen op welke ondergronden). Ten slotte zijn er systeembladen voor daken met een bijzondere functie: terrasdaken, zonnedaken, begroeide daken (intensief en extensief) en parkeerdaken. In totaal zijn er 26 systeembladen opgesteld. Alle bladen maken integraal onderdeel uit van het rapport 'Beoordeling en richtlijnen Wédéflex Duurzame Daksystemen'.

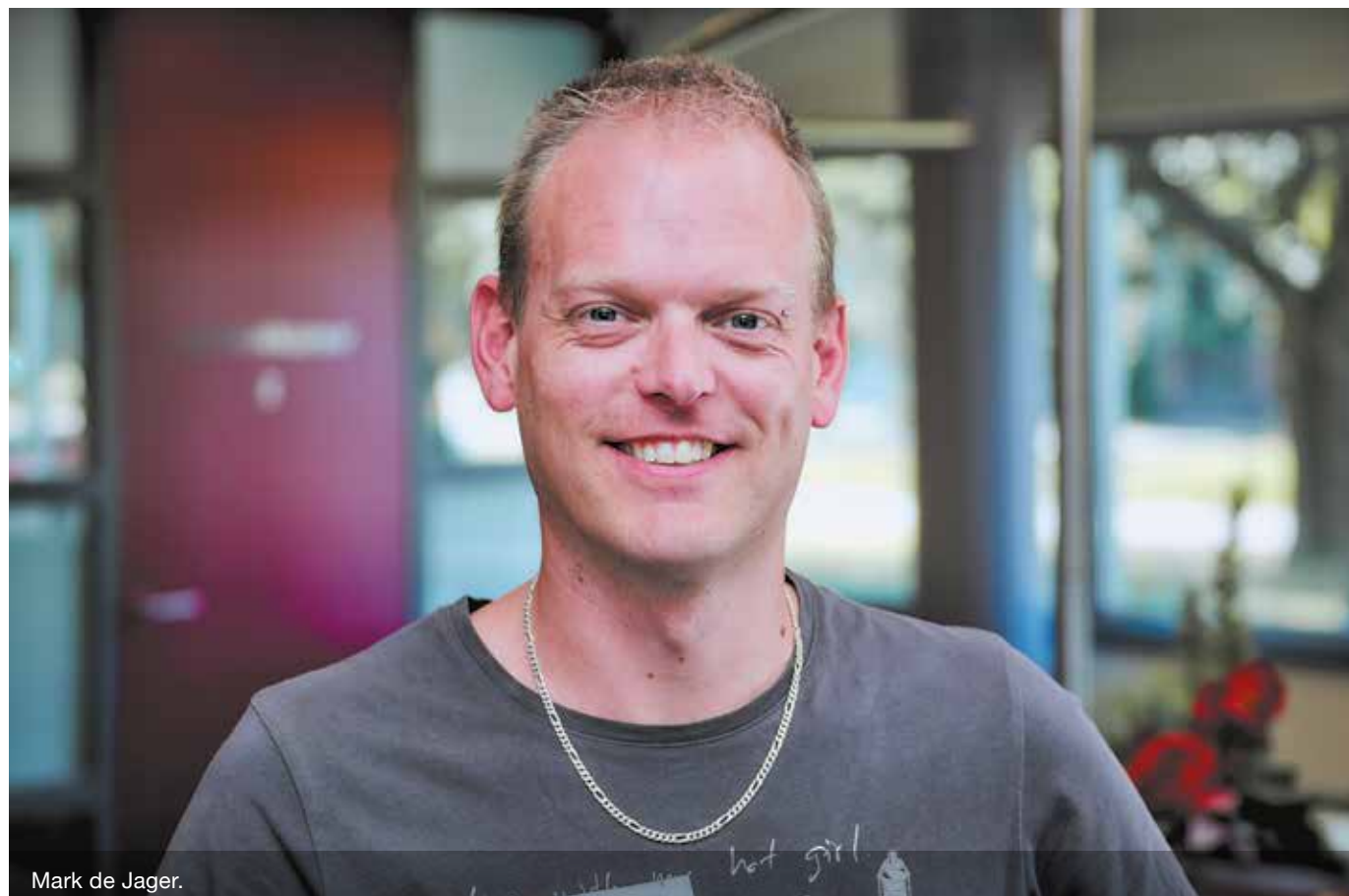
Introductie tweede helft 2018

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het rapport en de (systeem)bladen. De introductie van de definitieve versies staat gepland voor de tweede helft van dit jaar.



MARK DE JAGER

Mark de Jager is Projectleider Vastgoed bij woningbouwcorporatie UWOON. Deze corporatie bezit een diversiteit aan woningen en biedt huisvesting aan circa 8.600 huishoudens in de Gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek. UWOON heeft vestigingen in Elburg, Ermelo en Harderwijk en zo'n 100 medewerkers zetten zich dag in dag uit in om alle huurders goede woningen en woon-diensten te bieden. UWOON werkt al vele jaren samen met Wédéflex Duurzame Daksystemen.



Mark de Jager.

“Veertien jaar geleden begon ik aan de telefoon in Elburg. Nu ben ik bij UWOON verantwoordelijk voor onderhoudsprojecten aan onze woningen. Ik heb het enorm naar mijn zin, ook omdat de filosofie van UWOON wel goed bij me past. UWOON luistert namelijk echt naar zijn huurders. We betrekken huurders actief bij hun woning, stellen bewonerscommissies samen tijdens onderhoudsprojecten, hebben betrokken huurdersraden en gaan altijd persoonlijke gesprekken aan met bewoners. En dat werkt gewoon.”

Belangrijkste verandering in de woningbouwcorporatiebranche

“By far de belangrijkste verandering is de energietransitie. Ik ben daar op zich positief over maar het gaat nu wel erg snel. Wij moeten in 32 jaar meer dan 8000 woningen aanpassen. Zelfs als we daar nu direct mee zouden starten is dat nauwelijks haalbaar. En dit nog afgezien van het feit dat bewoners dan een hele andere woning krijgen als je inzoomt op leefbaarheid en klimaat. Het comfort verandert en daar moet je ze goed over informeren. Ook financieel liggen op dit gebied grote uitdagingen. Je moet nu starten terwijl je weet dat er in de toekomst nog vele ontwikkelingen kunnen zijn die nog betere oplossingen voortbrengen. Het is voor UWOON en voor mij een grote uitdaging hier goed mee om te gaan.”

“We proberen nu al alle woningen dusdanig gereed te maken dat ze straks die laatste stappen in de energietransitie - all electric- kunnen maken. Vanaf 2021 mogen er al geen CV-ketels meer toegepast worden in

“De baten moeten het van de kosten gaan winnen”

woningen. Om woningen zo duurzaam mogelijk te maken moeten we nauw en constructief met onze partners, zoals Wédéflex, samenwerken. Ik heb daar wel alle vertrouwen in.”

UWOON en Wédéflex

“Ik heb een goed gevoel bij de producten van Wédéflex en ook bij de manier van samenwerken. En weet je wat echt leuk is? Wédéflex heeft een analyserapport* uit laten voeren door Ingenieursbureau Arcadis waarin financieel overtuigend onderbouwd wordt waarom je met een Wédéflex dakbedekkingssysteem echt goedkoper uit bent. Gewoonweg omdat hun systemen zo'n lange levensduur hebben. Met dit rapport





zijn ook onze collega's van Nieuwbouw nog meer overtuigd om voor Wédéflex te kiezen, zeker omdat hieruit blijkt dat je over de hele periode echt minder geld kwijt bent met Wédéflex."

Mooi voorbeeld

"Een van onze appartementencomplexen in Elburg stond in ons Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP) op de lijst voor het overlagen van het dak. We gaan dan altijd even netjes kijken hoe het dak erbij ligt. En wat bleek?"

Het lag er nog perfect bij en overlagen was helemaal niet nodig. Dat konden we nog zo'n tien jaar doorschuiven. Een hele fijne meevaller en dat kom je niet zo vaak tegen. Het jammere was dat wij daar pas op dat moment achter kwamen; het bedrag voor overlagen was namelijk al begroot en we hadden dus met dit bedrag nog andere goede werkzaamheden kunnen uitvoeren. Maar dit is natuurlijk wel een prachtvoorbeeld van de claim van Wédéflex: The Proof is in the Experience."



*Analyserapport Arcadis

Wédéflex constateerde dat de bouwsector vaak geen duidelijk financieel inzicht heeft in de totale investerings- en onderhoudskosten van Wédéflex in vergelijking met alternatieve APP dakbedekkingssystemen (in relatie tot de levensduur). Ofwel: wat zijn de kosten als we echt kijken naar de Total Cost of Ownership (TCO)? Wij hadden daarom behoefte aan een onafhankelijk en eerlijk financieel inzicht en hebben daarom in 2016 Arcadis Financial Engineers (AFE) gevraagd een financiële productanalyse op te stellen.

De centrale vraag was: 'Wat is het effect van de levensduur van Wédéflex D4 in vergelijking met een APP systeem, type 470 en 446 van andere leveranciers op basis van de totale investerings- en onderhoudskosten?'

De belangrijkste conclusie: Het Wédéflex dakbedekkingssysteem heeft ondanks de hogere initiële kosten op de lange termijn een lagere totaalsom van investerings-, onderhouds- en vervangingskosten. In de berekende scenario's is het cumulatieve verschil minimaal 15% in kosten in het voordeel van Wédéflex.

*Heeft u interesse in dit rapport?
Neemt u gerust contact met ons op.*

Ook onze collega's van Nieuwbouw zijn nog meer overtuigd om voor Wédéflex Daksystemen te kiezen

BUILDING HOLLAND 2018

Building Holland 2018. Een beurs met een feestelijk tintje...



Building Holland is het driedaagse innovatie-event voor de bouw- en vastgoedsector en vindt jaarlijks plaats in de RAI in Amsterdam. Maar liefst 15.000 bezoekers en 230 standhouders kwamen van 17 t/m 19 april 2018 samen om kennis te delen, te netwerken, zaken te doen én innovatieve producten en concepten te zien en te beleven.

De editie van vorig jaar inspireerde bezoekers om kennis te maken met tientallen innovaties die de bouw- en vastgoedsector ingrijpend veranderen. Dagelijks stonden experts op drie podia verspreid over drie hallen. Ze presenteerden vernieuwende visies binnen de thema's Zorgvastgoed, Scholen, Leisure & Retail, Woningen, Logistiek Vastgoed en Kantoren. De thema's van Building Holland 2018 waren Circulair bouwen, Renovatie & Transformatie, Gezonde Gebouwen, Smart Buildings, C2C materiaal paspoorten, Duurzame Energie, Innovaties en vernieuwing, Duurzame gebiedsontwikkeling en Digitalisering in de bouw.

Grote uitdagingen voor de bouw- en vastgoedsector

Er ligt de komende twee decennia een enorme opgave op het bordje van de bouw- en vastgoedsector. Denk alleen al aan het oplossen van het energievraagstuk van de gebouwde omgeving of de mogelijke problemen die ontstaan door grondstoffen-schaarste. En wat te denken van het

tekort aan vakmensen de komende jaren. Daar komt dan nog bij dat ontwerpers, engineers en bouwers nog steeds grote moeite hebben om de waarde van duurzaam en gezond wonen en werken ook echt in de praktijk waar te maken. Het motto van Building Holland is daarom al meerdere jaren '(Re-)Building the Future'. Het bouwen van een nieuwe toekomst in samenwerking met innovatieve partners die zoeken naar maximale waarde voor eigenaren en gebruikers van vastgoed.

Focus verandert

Duurzaamheid is de afgelopen jaren een leidend thema geweest in de bouw- en vastgoedsector. We komen er echter steeds meer achter, dat er nogal wat moet gebeuren om versneld adequate en betaalbare oplossingen te bieden voor bewoners, huurders en gebouweigenaren. Dit vraagt om een andere focus. De laagste prijs, beheersing van faalkosten of energiereductie staan niet langer centraal. Het gaat er juist veel meer om dat je product, concept of dienst maximale waarde creëert voor de klant, de eindgebruiker en de maatschappij. Om dat versneld voor elkaar te krijgen zijn radicalere vormen van innovatie nodig dan we tot nog toe hebben gezien. Innovaties die branche-overstijgend worden ontwikkeld en vermarkt. Om die ambities te realiseren zijn nieuwe ideeën, andere manieren van denken en technologische oplossingen nodig.

Wédéflex = duurzame oplossingen

Het is dan ook niet zo gek dat Wédéflex op Building Holland 2018 weer aanwezig was; Wij denken bij Wédéflex namelijk altijd in duurzame oplossingen. Duurzaamheid loopt al sinds de oprichting in 1978 als een rode draad door ons bedrijf. Dat de gerealiseerde Wédéflex daken daadwerkelijk ook decennialang aantoonbaar probleemloos functioneren is niemand vreemd meer. Toch zijn wij continu op zoek naar optimalisatie van onze daksystemen en naar de allerbeste oplossingen voor alle vraagstukken met betrekking tot daken. Oplossingen die vooral lang mee gaan. Ons nieuwe revolutionaire product Wédéflex D40 is daar weer een goed voorbeeld van. Met veel trots presenteerden wij zowel op onze stand als op de innovatieboulevard van Building Holland 2018 onze nieuwste duurzaamheidstroef.

Feest!

Natuurlijk hadden wij vanwege ons Robijnen Jubileum ook nog iets te vieren. Wédéflex bestaat dit jaar, zoals u inmiddels vast al weet, 40 jaar en dat konden wij natuurlijk niet zomaar geruisloos voorbij laten gaan. Onze stand gehuld in onze "Jubileum look" trok de aandacht van vele voorbijgangers. Iedereen was van harte welkom om het glas met ons te heffen op 40 jaar Wédéflex! Wij kijken dan ook niet alleen terug op een geslaagde, maar ook gezellige beurs!



Wédéflex stand op Building Holland 2018.

NIEUWE WÉDÉFLEXER

Per 1 juni versterkt Berry Aalberts als Technisch Manager het Wédéflex-Team. We stellen hem hier graag aan u voor.

Voor de Wédéflex dakdekkers is Berry zeker geen onbekende. Hij was namelijk de laatste 10 jaar praktijkdocent bij TECTUM, het opleidingsinstituut voor de dakbedekkingsbranche. Alle Wédéflex verwerkers hebben hier dan ook de speciale Wédéflex Established Cursus gevolgd. Berry verzorgde vaak het praktijkdeel van deze cursus en heeft daardoor een brede kennis van de Wédéflex producten en de verwerkingsaspecten ervan.

Takenpakket van een technisch allrounder

Als Technisch Manager is Berry verantwoordelijk voor de kwaliteitsinspecties op Wédéflex projecten in uitvoering. Zijn reeds opgedane kennis en expertise betalen zich in deze functie dan ook goed uit.

Wédéflex Established Dealers kunnen hem daarnaast ook om technische ondersteuning vragen op projecten, bijvoorbeeld bij bijzondere verwerkingsvoorschriften of bij de toepassing van nieuwe producten.

Ten slotte gaat Berry onze opdrachtgevers adviseren over voorgenomen dakrenovaties. Het opstellen van windbelasting- en bouwfysische bereke-



Berry Aalberts.

ningen is daar veelal een vast onderdeel van. En Berry houdt zich in dit kader dan ook bezig met het opstellen van de conditiemetingen die we maken met behulp van de Wédéscan systematiek. De opdrachtgever krijgt dan digitaal inzicht in alle aspecten van het

dakbedekkingssysteem, inclusief een conditiemeting volgens NEN 2767.

Welkom bij Wédéflex Berry!

Wij zijn blij dat je het Wédéflex-Team komt versterken.

GESPOT OP HET DAK

GESPOT: DE EERSTE KIEVITSEIEREN

Medewerkers van Wédéflex komen soms heel bijzondere dingen tegen op de daken. Daar maken we u in deze rubriek dan ook graag deelgenoot van.

Gespot: de eerste kievitseieren. En wij waren erbij!



ZOMERACTIE

Speciaal voor onze Wédéflex Established Dealers

De zon dient zich al langere tijd aan en de zomer is nu ook officieel begonnen. Tijd dus om ook deze vakantieperiode onze Wédéflex Established Dealers weer lekker in het zonnetje te zetten! Alle medewerkers van onze Dealers ontvingen daarom de Wédé-zonnebrand van ons. Met de hoge beschermingsfactor 40 opdat ze 'goed beschermd' de zomer doorkomen of dat nu op het werk is of op hun vakantieadres.

Smeren maar!

Goed smeren is natuurlijk niet alleen belangrijk voor mensen die veel in de zon werken, zoals dakdekkers. Smeren moeten we allemaal. Alleen dan zijn we goed beschermd tegen de gevaren van de zon. Ook voor Summer Proof geldt namelijk 'The Proof is in the Experience', want iedereen die weleens fiks verbrand is zal beamen dat goed smeren echt het verschil maakt. De Wédé-zonnebrand is in die zin een leuk maar bovenal ook erg nuttig cadeautje.

Ook Summer Proof?

Wilt u als onze gewaardeerde relatie ook graag Summer Proof zijn deze zomer? Let dan goed op uw brievenbus...



Ook Summer Proof met onze zonnebrand?

Let goed op uw brievenbus...



DEZE REDAKTIE OOK DIGITAAL ONTVANGEN?

VAKANTIE



ZOMERSLUIT

Ons kantoor is tijdens deze zomerperiode gesloten in week 31, 32 en 33.

Voor dringende zaken zijn wij in week 31 en 33 wel telefonisch bereikbaar. Vanaf maandag 20 augustus staan wij graag weer voor u klaar.

Het Wédéflex-Team wenst u een heerlijke zomer toe!



Wilt u de REDAKTIE voortaan digitaal ontvangen?

Vul deze antwoordkaart in of mail uw gegevens naar: nieuwsbrief@wedeflex.nl

- ☐ Ik schrijf me in voor de digitale versie van de REDAKTIE.
- ☐ Ik wil de REDAKTIE digitaal en op papier ontvangen.

Bedrijfsnaam

Plaats

Voor- en achternaam

Functie

E-mail

postzegel
niet
nodig

Wédéflex Duurzame Daksystemen
Antwoordnummer 11069
5200 VC 'S-HERTOGENBOSCH

Vanzelfsprekend is deze nieuwsbrief gedrukt op
milieuvriendelijk en duurzaam FSC-papier


Wédéflex ESTABLISHED
DUURZAME DAKSYSTEMEN